



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	822 / 2022	<b>Area</b>	A4 - <i>Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile</i>
-----------------------	------------	-------------	--

**OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER CONCESSIONE GRATUITA DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA CHIESA 25, LOCALITÀ VALROVINA PER USO AMBULATORIO MEDICO.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Bassano del Grappa è proprietario di un'unità immobiliare in località Valrovina, Via Chiesa, 25, catastalmente identificata al foglio 7, mappale 405, sub 18, come meglio evidenziato nell'elaborato grafico (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- con propria Deliberazione n. 109 del 05/05/2022 la Giunta Comunale ha stabilito di destinare i locali ad ambulatorio medico previa individuazione del soggetto attraverso una procedura ad evidenza pubblica, stabilendo gli elementi fondamentali del rapporto di concessione;

Visti:

- l'art. 3 del R.D. 2240/1923 "Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato" che prevede che «i contratti dai quali derivi un'entrata per lo Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, salvo che per particolari ragioni, delle quali dovrà farsi menzione nel decreto di approvazione del contratto, e limitatamente ai casi da determinare con il regolamento, l'amministrazione non intenda far ricorso alla licitazione ovvero nei casi di necessità alla trattativa privata»;
- l'art. 37, comma 1 del R.D. 827/1924 "Regolamento di Contabilità Generale dello Stato" che stabilisce che «Tutti i contratti dai quali derivi entrata o spesa dello Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti» (art. 37 comma 1);
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" che prevede che «l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica»;
- il D. Lgs. 56/2016, correttivo al succitato D. Lgs. 50/2016, ha espressamente inserito i contratti attivi tra quelli esclusi dall'ambito di applicazione del Codice stesso;
- l'art. 12, comma 1, della L. 241/1990 "Codice procedimento amministrativo" stabilisce che «La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi» e, al comma 2, che «L'effettiva osservanza dei criteri e delle modalità di cui al comma 1 deve risultare dai singoli provvedimenti relativi agli interventi di cui al medesimo comma 1»;

Ravvisata la necessità di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dell'unità immobiliare di cui trattasi;

Ritenuto di approvare i seguenti allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato 2) Avviso pubblico;
- Allegato 2A) Istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti,
- Allegato 2B) Modello contratto;
- Allegato 2B sub2) Oneri gestionali;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale, assorbendo nel bilancio comunale il mancato introito e senza alcuna spesa per il Comune;

Valutato da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale il vantaggio economico per la concessione in uso gratuito dei locali in Euro 2.300,00 annui;

Visti:

- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 17/12/2013, e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Comunale per la Concessione di benefici finanziari, vantaggi economici e patrocinio ad enti pubblici e soggetti privati, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11.02.2016, da ultimo modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 26.11.2020;
- il decreto del Sindaco prot. n. 96940 del 30.12.2019 con il quale è stata confermata la definizione dell'assetto macro-organizzativo e della titolarità delle funzioni dirigenziali e successivo prot. n. 35781 del 31.05.2021 di integrazione competenze e risorse al sottoscritto in materia di patrimonio immobiliare;
- l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 18/03/2021 avente ad oggetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) e programma triennale per la trasparenza e l'integrità (PTTI) ai sensi della legge n. 190/2012 e del d.lgs. 33/2013, come modificati dal d.lgs. 97/2016. Aggiornamento annualità 2021/2022/2023";
- il vigente Regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso,

## **D E T E R M I N A**

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
2. di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione gratuita di un'unità immobiliare in località Valrovina, Via Chiesa, 25, catastalmente identificata al foglio 7, mappale 405, sub 18, come meglio evidenziato nell'elaborato grafico (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di approvare i seguenti allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato 2) Avviso pubblico;
  - Allegato 2A) Istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti,
  - Allegato 2B) Modello contratto;
  - Allegato 2B sub2) Oneri gestionali;
4. di prevedere che:
- la minore età anagrafica ed il maggior numero di ore di apertura del servizio saranno valutati quali criteri di assegnazione fra più manifestazioni di interesse;
  - qualora non pervenisse alcuna manifestazione di interesse, sarà facoltà dell'Amministrazione procedere attraverso trattativa diretta, con chiunque si renda disponibile, anche successivamente alla conclusione del presente procedimento ad evidenza pubblica, a prestare assistenza sanitaria di primo livello presso l'immobile;
5. di procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale, assorbendo nel bilancio comunale il mancato introito e senza alcuna spesa per il Comune;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile Servizio Sviluppo Investimenti - Patrimonio dell'Area IV Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile, Dott. Geom. Diego Valentino Pozza.

Firmato digitalmente il 13/05/2022 da WALTER STOCCO / ArubaPEC S.p.A. valida dal 18/11/2021 12:18:21 al 18/11/2026 12:18:21 -

Publicata all'Albo Pretorio dal 13/05/2022 al 28/05/2022